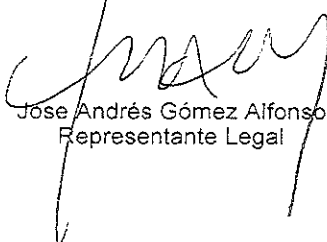


**PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS (3-2-4241)**  
**ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A.**


**Estado de Situación Financiera**

	Notas	Al 31 de diciembre de 2017	Al 30 de junio de 2017
<i>(Expresado en miles de pesos)</i>			
<b>Activos</b>			
Efectivo	7	\$ 14,345,015	\$ 2,994,590
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	8	57,885,372	61,613,700
Cuentas por cobrar, neto	9	19,173,131	20,009,832
Otros activos	10	960,648	378,360
<b>Total activos corrientes</b>		<b>92,364,166</b>	<b>84,996,482</b>
Cuentas por cobrar largo plazo, neto	9	21,734,549	20,830,536
Propiedades de inversión	11	4,464,563,313	4,068,229,574
Propiedad y equipo	12	609,416	37,742
Otros activos largo plazo	10	5,735,225	1,779,918
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>4,492,642,503</b>	<b>4,090,877,770</b>
<b>Total activos</b>		<b>\$ 4,585,006,669</b>	<b>\$ 4,175,874,252</b>
<b>Pasivo y patrimonio especial</b>			
<b>Pasivos</b>			
Obligaciones financieras	13	\$ 721,429,700	\$ 867,733,334
Cuentas por pagar	14	51,957,281	60,217,540
Ingresos anticipados	15	3,975,598	5,309,369
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>777,362,579</b>	<b>933,260,243</b>
Obligaciones financieras largo plazo	13	287,389,319	405,449,759
Ingresos anticipados largo plazo	15	15,750,000	17,250,000
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>303,139,319</b>	<b>422,699,759</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>1,080,501,898</b>	<b>1,355,960,002</b>
<b>Patrimonio especial</b>			
Aportes	16	2,466,410,851	1,910,343,832
Ajustes en la aplicación por primera vez de las NCIF	16	282,813,857	282,813,857
Resultados acumulados	16	755,280,063	626,756,561
<b>Total patrimonio especial</b>		<b>3,504,504,771</b>	<b>2,819,914,250</b>
<b>Total pasivos y patrimonio especial</b>		<b>\$ 4,585,006,669</b>	<b>\$ 4,175,874,252</b>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

  
 Jose Andrés Gómez Alfonso  
 Representante Legal

  
 Johanna Patricia Alomia Aguirre  
 Contador Público  
 Tarjeta Profesional 117717 - T

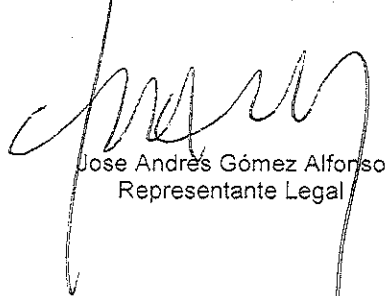
  
 Julieth Hernández Sáenz  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 182145-T  
 Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530  
 (Véase mi informe del 12 de febrero de 2018)

**PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS (3-2-4241)  
ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A.**

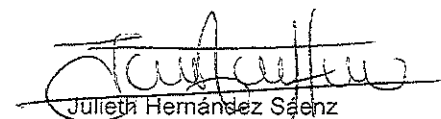
**Estado de Resultados**

		Por el Periodo Comprendido entre el 1 de julio y 31 de diciembre del 2017	Por el Periodo Comprendido y entre el 1 de enero y 30 de junio del 2017
	Nota		
<i>(Expresado en miles de pesos)</i>			
<b>Ingresos de actividades ordinarias:</b>			
Ingresos por uso de inmuebles	17	\$ 167,572,765	\$ 153,985,017
Ingresos por intereses	18	814,130	1,482,804
Valoración de propiedades de inversión	19	182,018,493	113,113,672
Otros ingresos	20	8,923,821	10,474,285
<b>Total ingreso por actividades ordinarias</b>		<b>359,329,209</b>	<b>279,055,778</b>
<b>Gastos de actividades ordinarias:</b>			
Intereses	21	56,505,274	46,916,097
Comisiones	22	26,909,883	24,978,348
Impuestos	23	5,803,492	23,383,316
Honorarios	24	3,677,941	2,875,242
Valoración negativa propiedad de inversión	11	109,003,991	11,312,798
Otros gastos	25	28,901,437	23,028,152
<b>Total gastos por actividades ordinarias</b>		<b>230,802,018</b>	<b>132,493,953</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>128,527,191</b>	<b>146,561,825</b>
<b>Total resultado integral</b>		<b>\$ 128,527,191</b>	<b>\$ 146,561,825</b>

*Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros*

  
Jose Andrés Gómez Alfonso  
Representante Legal

  
Johanna Patricia Alomia Aguirre  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 117717 - T

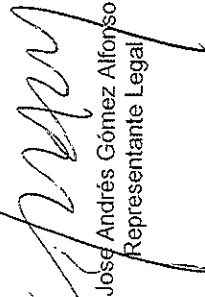
  
Julieth Hernández Sáenz  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 182145-T  
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530  
(Véase mi informe del 12 de febrero de 2018)

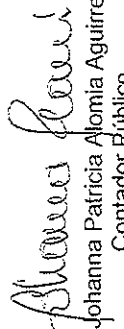
**PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS (3-2-4241)  
ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Especial**

	Aportes en Dinero	Aportes Valor Nominal	Aportes Prima en Colocación	Ajustes en la Aplicación por Primera vez de las NCIF	Resultados Acumulados Ejercicios Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio Especial
Saldos al 31 de diciembre de 2016 \$	1,000	\$ 567,791,286	\$ 816,340,360	\$ 282,813,857	\$ 325,693,818	\$ 158,490,767	\$ 2,151,131,088
Distribución de utilidades	-	-	-	-	(3,989,849)	-	(3,989,849)
Resultados acumulados ejercicios anteriores	-	-	-	-	158,490,767	(158,490,767)	-
Restitución de aportes	-	(58,465,762)	-	-	-	-	(58,465,762)
Costos de emisión IX tramo	-	(18,690,262)	-	-	-	-	(18,690,262)
Titularización IX tramo	-	148,135,965	455,231,245	-	-	-	603,367,210
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	146,561,825	146,561,825
Saldos al 30 de junio de 2017	1,000	638,771,227	1,271,571,605	282,813,857	480,194,736	146,561,825	2,819,914,250
Pago anual "beneficio de la fundación" Centro Rural Sofía Koppel de Pardo	-	-	-	-	(3,689)	-	(3,689)
Resultados acumulados ejercicios anteriores	-	-	-	-	146,561,825	(146,561,825)	-
Restitución de aportes	-	(50,931,746)	-	-	-	-	(50,931,746)
Costos de emisión X tramo	-	(19,480,855)	-	-	-	-	(19,480,855)
Titularización X tramo	-	134,077,955	492,401,665	-	-	-	626,479,620
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	128,527,191	128,527,191
Saldos al 31 de diciembre de 2017 \$	1,000	\$ 702,436,581	\$ 1,763,973,270	\$ 282,813,857	\$ 626,752,872	\$ 128,527,191	\$ 3,504,504,771

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

  
José Andrés Gómez Alfonso  
Representante Legal

  
Johanna Patricia Alomia Aguirre  
Contador Público  
Tajjeta Profesional 117717 - T

  
Julieth Hernández Saenz  
Revisor Fiscal  
Tajjeta Profesional 182145-T

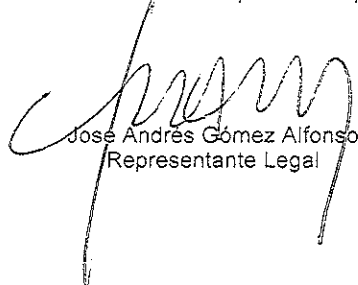
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530  
(Véase mi informe del 12 de febrero de 2018)

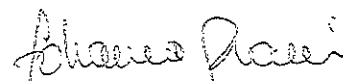
**PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS (3-2-4241)  
ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A.**

**Estado de Flujos de Efectivo**

	Nota	Por el Periodo Comprendido entre el 1 de julio y 31 de diciembre del 2017	Por el Periodo Comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio del 2017
Actividades de operación:			
Utilidad del ejercicio		\$ 128,527,191	\$ 146,561,825
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con los flujos netos de efectivo:			
Valorización propiedades de inversión, neto	11	(73,014,502)	(101,800,874)
Valorización inversiones a valor razonable con cambios en resultados	18	(680,894)	(1,347,402)
Depreciación	25	5,323	31,076
Depreciación en operaciones conjuntas	25	6,035	549
Deterioro de cuentas por cobrar	25	2,494,117	816,124
Recuperación provisión de cuentas por cobrar	20	(285,051)	(773,126)
Amortización de ingresos recibidos por anticipado	15	(2,833,771)	(1,988,373)
Ajustes al capital de trabajo:			
Aumento (disminución) cuentas por cobrar	9	(2,276,378)	12,684,888
Aumento otros activos	10	(4,537,595)	(1,675,233)
Disminución cuentas por pagar	14	(8,260,259)	(499,856,161)
Efectivo neto de efectivo provisto por (usado en) la actividades de operación		39,144,216	(447,346,707)
Actividades de inversión			
Disminución inversiones	8	4,409,222	22,332,035
Adquisición de propiedad de inversión (Inmuebles)	11	(292,703,180)	(486,599,732)
Aumento propiedad de inversión (anticipos y construcciones)	11	(30,639,227)	(21,192,125)
Retiros del semestre	11	23,170	-
Adquisición de propiedad y equipo	12	(583,032)	(32,969)
Flujo neto de efectivo neto usado en actividades de inversión		(319,493,047)	(485,492,791)
Actividades de financiación			
Capital en titularización (restitución de aportes)	16	(50,931,746)	(58,465,752)
Capital en titularización (costos de emisión)	16	(19,480,855)	(18,690,262)
Capital en titularización - (emisión décimo y noveno tramo)	16	626,479,620	603,367,200
Disminución (aumento) obligaciones financieras, neto	13	(264,364,074)	411,699,636
Pago anual "beneficio de la fundación" Centro Rural Sofia	16	(3,689)	(3,989,849)
Flujos de efectivo neto provisto por las actividades de financiación		291,699,256	933,920,973
Aumento neto de efectivo		11,350,425	1,081,475
Efectivo al inicio del periodo		2,994,590	1,913,115
Efectivo al final del periodo		\$ 14,345,015	\$ 2,994,590

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros

  
José Andrés Gómez Alfonso  
Representante Legal

  
Johanna Patricia Alómia Aguirre  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 117717 - T

  
Julieth Hernández Sáenz  
Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional 182145-T  
Designada por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530  
(Véase mi informe del 12 de febrero de 2018)